



Deliberazione n. 990 del 22 agosto 2024

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) da allegare alla Lettera di Invito alla procedura di gara relativa alla stabilizzazione della sperimentazione gestionale "Vita Nova – progetto di sperimentazione gestionale pubblico-privato con contratto di associazione in partecipazione per la gestione di strutture residenziali e di supporto all'abitare per i soggetti in cura presso le strutture del dipartimento di salute mentale e dipendenze di Como", autorizzata da Regione Lombardia con delibera di Giunta del 30 aprile 2024 n. 2269.

L'anno 2024, addì 22 del mese di agosto in Como, nella sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana, il Direttore Generale vicario dr.ssa Brunella Mazzei prende in esame l'argomento in oggetto e delibera quanto segue con l'assistenza del Direttore Amministrativo vicario avv. Gabriella Ceraulo, del Direttore Sanitario vicario dr. Roberto Pusinelli e del Direttore Sociosanitario ing. Maurizio Morlotti.

IL DIRETTORE GENERALE vicario

RICHIAMATA la sotto elencata normativa:

- legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai documenti amministrativi);
- legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120;
- decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici),
- legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) come modificata dalla legge regionale 14 dicembre 2021, n. 22 (Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33) e dalla legge regionale 20 maggio 2022, n. 8 (Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2022);

PREMESSO CHE:

- la ASST Lariana, ha approvato, su proposta della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato Economato), con la Deliberazione n. 860 del 17 luglio 2024 avente ad oggetto: "Delibera a contrarre per la stabilizzazione tramite gara, ai sensi dell'art 72 del D.Lgs. 36/23, della sperimentazione gestionale Vita Nova – progetto di sperimentazione gestionale pubblico-privato con contratto di associazione in partecipazione per la gestione di strutture residenziali e semiresidenziali e di supporto all'abitare per i soggetti sia minorenni che adulti in cura presso le strutture del dipartimento di salute mentale e dipendenze di ASST Lariana – Como", l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di concessione di servizi socio-sanitari nell'ambito della stabilizzazione della sperimentazione gestionale "Vita Nova – progetto di sperimentazione gestionale pubblico-privato con contratto di associazione in partecipazione per la gestione di strutture residenziali e di supporto all'abitare per i soggetti in cura presso le strutture del

dipartimento di salute mentale e dipendenze di Como", autorizzata da Regione Lombardia con delibera di Giunta del 30 aprile 2024 n. 2269;

- con la predetta Deliberazione n. 860 del 17/07/2024 è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto la Dottoressa Maria Polito, Direttore della S.C. Acquisti (Provveditorato Economato) e quale supporto al RUP, per la quota parte relativa ai lavori, l'Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO CHE:

- la Deliberazione n. 860 del 17/07/2024 prevede, fra l'altro, un investimento a carico del concessionario comprendente la progettazione di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di alcuni edifici dati in concessione e più precisamente gli edifici destinati alle CRM "Il Ritrovo", CPA "La Quercia" di Como - via Carso e del Presidio Comunità Terapeutica di Asso, fabbricato di via Romagnoli, n. 16, per un importo lavori stimato preliminarmente in € 1.395.000,00 oltre a IVA e somme a disposizione e così per complessivi € 2.000.000,00, IVA e somme a disposizione comprese;
- a tal fine è previsto di allegare al bando di gara il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3, dell'All. 1.7 al D.Lgs. 36/2023, la cui predisposizione è a carico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- scopo del DIP è stabilire le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento da realizzare;
- per lo sviluppo della parte tecnica ed economica del DIP si è ritenuto necessario procedere con il conferimento di incarico a professionista esterno, stante l'assenza di personale interno alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al quale poter assegnare tale attività e in considerazione dei numerosi adempimenti in corso per la realizzazione degli interventi finanziati tramite PNRR;
- con determinazione del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 110 del 30/07/2024 avente ad oggetto: *"Atto unico a contrarre e di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura relativo all'incarico per la stesura dell'analisi energetica del fabbricato sito ad Asso in via E. Romagnoli n. 16, relazione di inquadramento urbanistico ed edilizio, stima di massima degli interventi di manutenzione straordinaria edilizi e impiantistici dei fabbricati sedi del C.R.M. "Il Ritrovo", C.P.A. "La Quercia" di Via Carso e del Presidio Comunità Terapeutica di Asso"*, è stato conferito apposito incarico all'O.E: Ing. Massimo Viganò, con studio in vicolo Giussani, 1 – 22040 Lurago d'Erba (Co), P.I. 02061510133, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento sulla piattaforma Regionale Aria Sintel SpA, ID 186244001;
- con PEC in data 12/08/2024, registrata al R.U.I. n. 0055180.12-08-2024, l'ing. Viganò ha trasmesso la documentazione prodotta, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- all'esito dell'analisi svolta dal tecnico incaricato, ing. Viganò, la stima dei lavori risulta essere di € 1.394.976,49, oltre a IVA e somme a disposizione e così complessivi € 2.000.000,00, IVA e somme a disposizione comprese, come da allegato 1 al DIP;

PRESO ATTO che il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Ivan Cecco, ha predisposto il DIP, i cui contenuti sono conformi a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, dell'All. I.7, al D.Lgs 36/2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, n. R.U.I.0056090.19/08/2024, sviluppando i seguenti punti:

- *lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;*
- *gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare;*

- *i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);*
- *i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;*
- *gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;*
- *le eventuali raccomandazioni per la progettazione;*
- *i limiti economici da rispettare e l'indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;*
- *le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;*
- *l'indicazione della procedura di scelta del contraente;*
- *l'indicazione del criterio di aggiudicazione;*
- *la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;*
- *le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi;*
- *le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:*
 - 1) *del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;*
 - 2) *della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;*
- *l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;*
- *per quanto concerne l'affidamento agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato (da porre a base di gara), calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;*
- *la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta;*
- *per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.*

CONSIDERATO che l'art. 3, comma 1, dell'All. I.7, al D.Lgs 36/2023 prevede espressamente che il DIP sia approvato dalla Stazione Appaltante, nelle forme previste dalla stessa;

PRECISATO che trattandosi di un'opera pubblica a tutti gli effetti, ancorché a carico del Concessionario, che verrà individuato a seguito dell'espletamento della procedura di cui alla Deliberazione n. 860 del 17/07/2024, l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, annualità 2025 del triennio 2025-2027;

VISTA la D.G.R. XI/6799 del 02 agosto 2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Lariana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 4 della Legge Regionale n. 33 del 30.12.2009 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale n. 22 del 14.12.2021";

VISTA la Deliberazione n. 548 del 16 maggio 2024 avente ad oggetto: "Disposizioni in ordine all'adozione dei provvedimenti del Direttore Generale, del Direttore Amministrativo e delle Determinazioni Dirigenziali a seguito dell'approvazione del Piano di Organizzazione strategico". Integrazione degli allegati alla Deliberazione n. 296 del 14 marzo 2024;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 18 del 3 gennaio 2023 come da ultimo modificata con la Deliberazione n. 107 del 1 febbraio 2024 con la quale sono state definite le funzioni proprie delle articolazioni aziendali, così come dall'organigramma - allegato B) della predetta D.G.R.XI/6799/22 al fine di rendere esplicite tali funzioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico della Stazione Appaltante;

VISTA l'attestazione dell'ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di supporto al RUP, nominato con deliberazione n. 860 del 17/07/2024 resa ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241, in calce al presente atto, con la quale si conferma la legittimità formale e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo vicario, del Direttore Sanitario vicario e del Direttore Sociosanitario

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

1. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 1, dell'All. I.7, al D.Lgs 36/2023 di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione da allegare alla Lettera di Invito alla procedura di gara relativa alla stabilizzazione del progetto "Vita Nova – progetto di sperimentazione gestionale pubblico-privato con contratto di associazione in partecipazione per la gestione di strutture residenziali e di supporto all'abitare per i soggetti in cura presso le strutture del dipartimento di salute mentale e dipendenze di Como", autorizzata da Regione Lombardia con delibera di Giunta del 30 aprile 2024 n. 2269 predisposto dall'ing. Ivan Cecco, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, registrato al n. R.U.I. 0056090.19/08/2024;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico della Stazione Appaltante;
3. di dare atto che trattandosi di un'opera pubblica a tutti gli effetti, ancorché a carico del Concessionario, che verrà individuato a seguito dell'espletamento della procedura di cui alla Deliberazione n. 860 del 17/07/2024, l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, annualità 2025 del triennio 2025-2027;
4. di dare mandato alla Segreteria della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di trasmettere copia del presente atto, unitamente al DIP in approvazione, alla S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato Economato).

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
vicario
f.to avv. Gabriella Ceraulo

IL DIRETTORE SANITARIO
vicario
f.to dr. Roberto Pusinelli

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
f.to ing. Maurizio Morlotti

IL DIRETTORE GENERALE
vicario
f.to dr.ssa Brunella Mazzei

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente. Il documento originale è conservato digitalmente presso gli archivi informatici dell'ASST Lariana - Ospedale Sant'Anna di Como dai quali il presente è estratto.

Il Supporto al Responsabile del Progetto: Ing. Ivan Cecco
Referente per l'istruttoria: Arch. Elena Lo Jacono - Sig.ra Daniela Falanga

Deliberazione n. 990 del 22 agosto 2024