



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA **SUCCESSIVA** PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, D.LGS. 50/2016 e s.m.i. inerente i Lavori adeguamento prevenzione incendi e antisismica del P.O. di Menaggio

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

ASST LARIANA intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare per l'eventuale affidamento dei lavori indicati in oggetto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

La presente procedura di manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, le successive fasi di affidamento verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili, nella sezione Operatore Economico, al seguente link: "<http://www.aria.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>".

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

- **IMPORTANTE! IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ASST LARIANA** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare ASST LARIANA).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n.120/2020.

La presente manifestazione non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun



modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

ASST Lariana, Via Napoleona 60 - 22100 Como

Punti di contatto: U.O. Servizi Tecnici e Patrimonio

Referente per informazioni: RUP ing. Flavio Marzorati

Posta elettronica: [segreteria.tecnico@asst-lariana.it](mailto:segreteria.tecnico@asst-lariana.it)

Posta certificata: [tecnico@pec.asst-lariana.it](mailto:tecnico@pec.asst-lariana.it)

Indirizzo internet: [www.asst-lariana.it](http://www.asst-lariana.it)

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è l'esecuzione di Opere di adeguamento prevenzione incendi e antisismica del P.O. di Menaggio, Via Casartelli – Menaggio (CO). Si informa che l'ubicazione del P.O. di Menaggio è localizzata nel medio-alto Lario raggiungibile tramite la Strada Regina ad oggi oggetto di lavori per la realizzazione della Variante Tremezzina.

## 3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.120.299,96 oltre ad € 91.274,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivi di appalto di € 2.211.574,76.

L'appalto è costituito in un unico lotto.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e D.M.10/11/2016 n. 248:

	Categorie e classificazione D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo	% su totale	Categoria prevalente (CP) o scorporabile (CS)	Sub appaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 III BIS	si	1.187.085,51	55,99%	CP	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS 30 II	si	361.496,94	17,05%	CS	SI



Impianti termici e di condizionamento	OS28 II	si	296.734,44	13,99%	CS	SI
Lavori a terra	OS1	NO	67.266,81	3,17%		si
Opere strutturali speciali	OS21	SI	207.716,26	9,80%	CS	si
Importo complessivo a base d'asta			€ 2.120.299,96	100%		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 91.274,80			
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza			€ 2.211.574,76.			

### 3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

**Presidio Ospedaliero di Menaggio, Via Casartelli – Menaggio (CO)**

### 3.2 INIZIO LAVORI E DURATA

I lavori dovranno iniziare perentoriamente entro la data del 18 maggio 2022 in via d'urgenza ai sensi art. 32 del D.Lgs 50/2016 e sm.i.

Tempistiche esecuzione lavori : 545 giorni

### 3.3 FONTE FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi derivanti dalla D.G.R. n. XI/2468 del 18/11/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n.XI/1725/2019 e stanziamento contributi".

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

**a) requisiti di ordine generale:** non trovarsi alcuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**b) requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente



nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

**c) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica:** Possesso di attestazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata

### **CATEGORIA PREVALENTE: OG1**

Relativamente alla categoria prevalente, **OG1** il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. III BIS o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Relativamente alla categoria scorporabile OS30, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. II in caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. II o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS30 cl. II, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

Relativamente alla categoria scorporabile OS28, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS28 cl. II. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS28 cl. II o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS28 cl. II, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nelle categorie OS28 e OS30 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categorie specialistiche OS28 e OS30 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi dell'art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si precisa che il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 105, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016.

### **AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria di lavori OS30, in quanto rientranti nelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

### **5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti in Sintel dovranno presentare:

- richiesta di partecipazione (**Allegato 1**) con allegata dichiarazione sostitutiva o copia della certificazione SOA per la categoria o le categorie di riferimento, tra quelle indicate al precedente art. 4, indicando la classifica corrispondente alla certificazione presentata.
- autocertificazione (**Allegato 2**)



Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, scansionati ed inviati **esclusivamente** mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, entro il giorno 14 aprile 2022 alle ore 10.00, allegando la documentazione sopra richiesta debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico o successivamente alla data di scadenza della manifestazione.

Qualora la documentazione non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso, la manifestazione di interesse verrà respinta.

## **6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, un numero di imprese pari a 10, risultate idonee e che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse.

Evidenziato che la piattaforma richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico, si precisa che nell'apposito campo dovrà essere inserito il valore di € 0,1, valore simbolico di cui non si terrà conto.

Si segnala che la piattaforma Sintel permette a tutti gli operatori economici "registrati" a detto portale di presentare istanza di partecipazione a questa manifestazione di interesse, ma, per poter successivamente essere invitati e presentare offerta nelle procedure di gara dell'ASST Lariana occorre effettuare tempestivamente la procedura on line di "qualificazione" per il nostro ente sulla piattaforma Sintel.

Si invita pertanto ciascun operatore economico interessato, qualora non lo avesse già fatto, a qualificarsi su Sintel per questa ASST.

Si sottolinea che saranno prese in considerazione solamente le richieste pervenute esclusivamente, entro i termini previsti, tramite il portale Sintel.

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, l'eventuale sorteggio in seduta riservata avverrà tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici interessati.

Per questa ragione, in seduta riservata che si terrà dopo il termine di presentazione delle domande di selezione, ad ogni operatore verrà assegnato un numero distintivo. Nel caso in cui giungessero domande di selezione provenienti da diverse zone d'Italia, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, si procederà alla formazione elenchi di operatori composti dai numeri identificativi come sopra assegnati che rispecchino la provenienza delle domande di selezione.

A tal fine gli elenchi saranno così composti:

- (a) Area Nord: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- (b) Area Centro: Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo, Molise, Lazio, Sardegna;
- (c) Area Sud: Campania, Calabria, Basilicata, Puglia, Sicilia.

Completate le operazioni di ammissione, si procederà come segue:

- qualora vi fosse un numero di domande ammesse inferiore a 10, si procederà ad invitare tutti gli operatori a formulare offerta;
- qualora vi fosse un numero di domande pari o superiore a 10 offerte, si procederà a sorteggio, nella seduta la cui data verrà comunicata.

Tale operazione verrà effettuata in maniera anonima (utilizzando il numero assegnato a ciascun corrente), al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.



Nel caso in cui gli operatori relativi ad un'area territoriale fosse in numero inferiore a 3, la differenza tra il numero massimo di 3 e il numero di operatori ammessi verrà ridistribuita, ove possibile in misura uguale, sulle restanti due aree. Ove non fosse possibile una ridistribuzione in misura uguale, la ridistribuzione avverrà in misura proporzionale in base al minor numero di operatori presenti nelle due aree restanti.

Il sorteggio sarà svolto in seduta riservata in presenza del Direttore Amministrativo, o suo delegato, il Responsabile Unico del Procedimento e il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale sulla piattaforma "Sintel" (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte, dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'anomalia delle offerte avverrà applicando l'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 8. FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara; non sono previste graduatorie o classificazioni di merito.

### Si avvisa fin d'ora che:

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, le successive fasi di aggiudicazione verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili, nella sezione Operatore Economico, al seguente link: "<http://www.aria.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>".

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

**IMPORTANTE! IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ASST LARIANA** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare ASST LARIANA).



Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b).

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **9. CONDIZIONE DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi **dell'art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è l'ASST Lariana.

## **10. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ASST LARIANA alla sezione Bandi di gara oltre che sulla Piattaforma Sintel

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Flavio Marzorati

Eventuali chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente mediante la sezione "Comunicazioni della procedura " di Sintel.

Non verranno fornite informazioni telefoniche.

### **Allegati:**

- DGUE
- richiesta di partecipazione (**Allegato 1**)
- autocertificazione (**Allegato 2**)

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Flavio Marzorati