



## Determinazione n. 82 del 29 aprile 2025

---

OGGETTO: Affidamento del contratto attuativo n. 1 relativo alle prestazioni tecniche per la "Predisposizione del progetto di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3, del D.P.R. 151/2011, per le diverse attività presenti nella Casa di Comunità di via Napoleona n. 60 in Como, soggette al controllo dei Vigili del Fuoco; definizione degli interventi necessari all'adeguamento di tutte le attività di categoria A, B, C ai fini del successivo deposito della SCIA di cui all'art. 4, comma 1, del D.P.R. 151/2011."

CIG ACCORDO QUADRO: B30C516678

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: B697669C9D

---

L'anno 2025 addì 29 del mese di aprile in Como, nella sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Richiamata** la sotto elencata normativa:

- legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120;
- decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) come modificata dalla legge regionale 14 dicembre 2021, n. 22 (Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33) e dalla legge regionale 20 maggio 2022, n. 8 (Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2022);

**Premesso** che:

- nella CDC di via Napoleona vi sono diverse attività sanitarie e non sanitarie che risultano soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.Lgs. 151/2011 e per le quali è necessario depositare la SCIA, ai sensi dell'art. 4, del predetto Decreto;
- che tali attività sono identificate dall'allegato 2, al D.Lgs. 151/2011 nelle seguenti:
  - attività 68: Strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani con oltre 25 posti letto; Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale,

ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio, di superficie complessiva superiore a 500 m<sup>2</sup>;

- attività 34: Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg;
- attività 5: Depositi di gas comburenti compressi e/o liquefatti in serbatoi fissi e/o recipienti mobili per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 3 m<sup>3</sup>;
- attività 49: Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW;
- attività 65: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m<sup>2</sup>;

**Rilevato** che:

- in data 07/11/2012 è stato depositato presso il Comando dei Vigili del Fuoco apposito progetto relativo all'attività 68 svolta nell'edificio n. 37;
- in data 26/11/2012, Prot. VVF 15250, con nota assunta agli atti n. 27067 del 30/11/2012 il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha rilasciato parere favorevole;
- al fine di dare seguito all'iter di adeguamento dell'edificio n. 37 sono stati già effettuati diversi lavori di natura prevalentemente impiantistica ma occorre completare gli interventi di adeguamento con l'esecuzione di ulteriori opere;
- in data 19/11/2018 è stato approvato anche il progetto di prevenzione incendi, da parte del comando dei Vigili del fuoco, per l'attività ambulatoriale ubicata nell'edificio 40;

**Dato atto** che:

- nel frattempo, sono mutate le esigenze della ASST Lariana e pertanto, oltre alla necessità di depositare la SCIA per le attività sopra elencate, risulta necessario apportare una variante al progetto depositato e autorizzato per l'edificio 37 sopra citato;
- alla luce di quanto premesso è necessario procedere con la predisposizione del progetto di prevenzione incendi che comprenda tutte le attività citate in premessa e che aggiorni il progetto già depositato e approvato per l'edificio 37;
- per la predisposizione di detto progetto risulta idoneamente qualificato l'architetto Pietro Moschioni, Amministratore Unico della società Studio Gamma srl, con sede in Como, viale Masia n.79, P.I. 02163000132, affidataria dell'Accordo Quadro denominato: <Accordo Quadro per il conferimento di prestazioni professionali relative a opere appartenenti alle categorie: edilizia ID E.10, E.21, impianti ID IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04, di cui all'allegato tavola Z-1, del D.M. 17/06/2016, implementata sulla base delle indicazioni fornite nell'allegato I 13, al D.Lgs. n. 36/2023 (Art. 41, Comma 15 del D.Lgs n. 36/2023), finalizzate alla presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la Casa di Comunità di via Napoleona, n. 60, per lo S.O. di Cantù e per ulteriori edifici di proprietà di ASST Lariana> come da determinazione n. 9 del 31/010/2025, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica Sintel Aria S.p.A., ID 189872680;
- a seguito dell'approvazione della deliberazione n. 296 del 14/03/2024 recante: "Disposizioni in ordine all'adozione dei provvedimenti del Direttore Generale, del Direttore Amministrativo e delle determinazioni dirigenziali a seguito dell'approvazione del Piano Operativo Strategico. Integrazione della deliberazione n. 267 del 7 marzo 2024." e successivi aggiornamenti, la competenza per la stipulazione dei contratti per i servizi inferiori a € 140.000,00 è stata trasferita al Direttore della Struttura Complessa;

- è stato, quindi, stipulato con la società Studio Gamma SRL di Como, nella persona dell'architetto Pietro Moschioni, regolare contratto in forma di lettera-contratto Accordo Quadro, sottoscritto dal Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in data 04/03/2025 , n. di Registro Ufficiale U.0017575 del 04/03/2025 e accettato dall'architetto Pietro Moschioni tramite lettera di accettazione sottoscritta in data 04/03/2025, pervenuta in pari data 04/03/2025 tramite PEC n. di Registro Ufficiale I.0017638 del 05/03/2025;

**Considerato** che:

- per l'espletamento della prestazione professionale di progettazione prevenzione incendi, è possibile attivare un contratto attuativo nell'ambito del predetto Accordo Quadro, i cui servizi dovranno essere svolti secondo i termini, le modalità e le condizioni stabilite nel contratto attuativo, sulla base dei dati sotto riportati e agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e che lo stesso sarà il Contratto Attuativo numero 1;
- il RUP dell'Accordo Quadro, ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha predisposto la documentazione di affidamento della prestazione professionale denominata "*Predisposizione del progetto di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3, del D.P.R. 151/2011, per le diverse attività presenti nella CDC di via Napoleona n. 60, soggette al controllo dei Vigili del Fuoco; definizione degli interventi necessari all'adeguamento di tutte le attività di categoria A, B, C ai fini del successivo deposito della scia di cui all'art. 4, comma 1, del D.P.R. 151/2011.*" costituito dai seguenti elaborati:
  - Allegato 1 – Determinazione del compenso professionale;
  - Allegato 2 – Schema di lettera-contratto di appalto C.A. n. 1;
- l'importo della prestazione da affidare nell'ambito dell'Accordo Quadro corrisponde a € 23.572,41 al netto dello sconto contrattuale del 15%, esclusi contributi previdenziali al 4% e IVA di legge, per un totale complessivo di € 29.908,68, comprensivi di contributi e IVA, come da quadro economico Allegato n. 1, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- la predetta documentazione, costituente il Contratto Attuativo n. 1, è stata inviata all'architetto Pietro Moschioni, tramite PEO in data 07/04/2025 ed è stata restituita, debitamente sottoscritta per accettazione, con PEC in data 07/04/2025; detta documentazione è stata registrata al protocollo di ASST Lariana al n. R.U.I. 30366-23/04/2025.
- è necessario procedere con l'affidamento della prestazione professionale di cui al Contratto Attuativo n. 1 per un importo complessivo di € 29.908,68, contributi previdenziali e IVA di legge inclusi;
- è altresì necessario approvare il quadro economico generale dell'appalto, comprensivo della quota prevista dall'art. 45, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di € 30.462,80;
- la somma di € 30.462,80 trova copertura sulla Divisione 1 del BPE 2025, come meglio precisato nel presente provvedimento;

**Vista** la D.G.R. n. XII/3682 del 20.12.2024 "Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana" ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 4, della Legge Regionale n. 33 del 30.12.2009 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale n. 22 del 14.12.2021;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 8 del 09/01/2025 di "Presenza d'atto della DGR n. XII/3682 del 20.12.2024 "Aggiornamento del Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana"";

**Vista** la Deliberazione n. 257 dell'11 marzo 2025 avente ad oggetto: "Semplificazione dell'azione amministrativa: attività oggetto di determinazioni dirigenziali e deleghe di firma";

**Vista** l'attestazione del Responsabile del Progetto, Ing. Ivan Cecco, Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Lariana, resa ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241, in calce al presente atto, con la quale si attesta la legittimità formale e sostanziale del presente provvedimento

**Preso atto** dell'attestazione favorevole da parte della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, n. C 320/2025 del 28/04/2025, agli atti, di cui alla proposta di spesa n. 50/2025, concernente la copertura economica del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che qui s'intendono integralmente trascritte, di:

1. nominare RUP del servizio de quo, contratto attuativo n. 1, l'ing. Ivan Cecco, direttore della S.C. gestione Tecnico Patrimoniale;
2. nominare DEC del servizio de quo, contratto attuativo n. 1, l'arch. Elena Lo Jacono, dirigente RTSA incardinata nella S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. approvare la documentazione di affidamento della prestazione professionale denominata "*Predisposizione del progetto di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3, del D.P.R. 151/2011, per le diverse attività presenti nella CDC di via Napoleona n. 60 in Como, soggette al controllo dei Vigili del Fuoco; definizione degli interventi necessari all'adeguamento di tutte le attività di categoria A, B, C ai fini del successivo deposito della scia di cui all'art. 4, comma 1, del D.P.R. 151/2011*", costituita dai seguenti elaborati, assunti in atto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al n. R.U.I. 30366-23/04/2025, sottoscritti per accettazione dall'O.E: arch. Pietro Moschioni in data 07/04/2025:
  - Determinazione del compenso professionale;
  - Schema di lettera-contratto di appalto C.A. n. 1;
4. affidare, nell'ambito dell'" *<Accordo Quadro per il conferimento di prestazioni professionali relative a opere appartenenti alle categorie: edilizia ID E.10, E.21, impianti ID IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04, di cui all'allegato tavola Z-1, del D.M. 17/06/2016, implementata sulla base delle indicazioni fornite nell'allegato I 13, al D.Lgs. n. 36/2023 (Art. 41, Comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023), finalizzate alla presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la Casa di Comunità di via Napoleona, n. 60, per lo S.O. di Cantù e per ulteriori edifici di proprietà di ASST Lariana>* il servizio tecnico denominato "*Predisposizione del progetto di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3, del D.P.R. 151/2011, per le diverse attività presenti nella CDC di via Napoleona n. 60, soggette al controllo dei Vigili del Fuoco; definizione degli interventi necessari all'adeguamento di tutte le attività di categoria A, B, C ai fini del successivo deposito della scia di cui all'art. 4, comma 1, del D.P.R. 151/2011*" all'Operatore Economico Studio Gamma SRL, con sede in Como, viale Masia n. 79, P.I. 02163000132, nella persona dell'amministratore unico architetto Pietro Moschioni, per l'importo di € 23.572,41 al netto dello sconto contrattuale del 15%, esclusi contributi previdenziali al 4% e IVA di legge e così per un totale complessivo di € 29.908,68, comprensivi di contributi e IVA, stipulando con lo stesso regolare contratto mediante lettera commerciale;
5. approvare il Quadro Economico di progetto e di aggiudicazione del servizio per un importo di € 23.572,41 al netto dello sconto contrattuale del 15%, esclusi contributi previdenziali al 4% e IVA di legge, per complessivi 29.908,68 euro, oltre alla quota prevista dall'art. 45, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari a € 554,12 e così per un totale generale di € 30.462,80, come da All. n. 1, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. dare atto che la spesa di € 29.908,68 relativa all'affidamento in oggetto, trova imputazione sulla Divisione 1 del BPE 2025 al Conto 2002080630 "Altri servizi NO sanitari da privato da 1/1/09";
7. di provvedere alla nomina del gruppo di lavoro come da prospetto allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prevedere l'accantonamento delle risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, nelle more dell'adozione del regolamento aziendale, per un totale di € 554,12 da imputare sulla Divisione 1 del BPE 2025 al Conto 2007060755 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche";
8. dare atto che tutti gli atti presupposti del presente provvedimento sono depositati presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

9. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Progetto, Ing. Ivan Cecco, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Lariana, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
10. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'ASST Lariana, ai sensi dell'art. 17, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i..

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
f.to ing Ivan Cecco

**Documento validato e firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente. Il documento originale è conservato digitalmente presso gli archivi informatici dell'ASST Lariana - Ospedale Sant'Anna di Como dai quali il presente è estratto.**

Responsabile del progetto: Ing. Ivan Cecco  
Referente per l'istruttoria: Sig. Valter Mangili

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 1**

**<PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI, AI SENSI DELL'ART. 3, DEL D.P.R. 151/2011, PER LE DIVERSE ATTIVITA' PRESENTI NELLA CDC DI VIA NAPOLEONA, 60, SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO; DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' DI CATEGORIA A, B, C, AI FINI DEL SUCCESSIVO DEPOSITO DELLA SCIA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1, DEL D.P.R. 151/2011.>**

**CIG AQ: B30C516678****CIG C.A. 1: B697669C9D****QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

<b>A) PRESTAZIONE PROFESSIONALE</b>	<b>QE PROGETTO</b>		<b>QE AGGIUDICAZIONE</b>	
Prestazione professionale fase progettazione	21.133,83 €		17.963,76 €	
Oneri sicurezza speciali	100,00 €		100,00 €	
Valutazione Rischio incendio	6.421,94 €		5.458,65 €	
Oneri sicurezza speciali	50,00 €		50,00 €	
<b>Totale prestazione</b>		<b>27.705,77 €</b>		<b>23.572,41 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
contributo professionale	1.108,23 €		942,90 €	
IVA	6.339,08 €		5.393,37 €	
Incentivo art. 45, D.Lgs 36/2025	554,12 €		554,12 €	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>8.001,43 €</b>		<b>6.890,39 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>35.707,20 €</b>		<b>30.462,80 €</b>

**IL RUP****Ing. Ivan Cecco***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,**del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

**Allegato 2 - Nomina gruppo di lavoro**

Affidamento del Contratto Attuativo n. 1 relativo alle prestazioni tecniche per la "Predisposizione del progetto prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3, del DPR 151/2011, per le diverse attività presenti nella CDC di Via Napoleona n. 60, soggette al controllo dei VVFF; definizione degli interventi necessari all'adeguamento di tutte le attività di categoria A, B, C ai fini del successivo deposito della SCIA di cui all'art. 4, c. 1, del DPR 151/2011"

Importo appalto	<b>27.705,77 €</b>		
<b>SERVIZIO/FORNITURA</b>			
<b>Classi di importo del servizio/fornitura</b>	<b>% applicata</b>	<b>Importo</b>	<b>Quota</b>
Importo servizio/fornitura a base d'asta	2,00%	27.705,77 €	554,12 €
<b>TOTALE FONDO INCENTIVI art.45 D.Lgs. 36/2023</b>			<b>554,12 €</b>
<b>Incentivo relativo alla quota del 20%</b>		<b>110,82 €</b>	
<b>Incentivo relativo alla quota dell'80%</b>		<b>443,29 €</b>	
<b>FASE PROCEDIMENTO</b>	<b>FIGURA</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>ATTIVITA'</b>
Fase programmazione	Responsabile del Procedimento	Ivan Cecco	Responsabile del Procedimento
	Referente della programmazione	Ivan Cecco	Analisi del fabbisogno Aziendale
	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento	Elena Lo Jacono	Individuazione procedura di gara da espletare
Fase di affidamento	Responsabile del Procedimento	Ivan Cecco	Responsabile del Procedimento
	Responsabile della predisposizione e del controllo della procedura di gara	Ivan Cecco	Predisposizione documentazione gara
	Collaboratore / Assistente per adempimenti amministrativi	Elena Lo Jacono	Gestione gara
		nd	Verifiche requisiti di moralità
Fase di esecuzione e collaudo	Responsabile del Procedimento	Ivan Cecco	Responsabile del Procedimento
	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento	Elena Lo Jacono	Gestione richiesta e verifica documentazione prodromica alla consegna lavori - Predisposizione Certificato di Pagamento
	Responsabile della predisposizione e del controllo della procedura di gara	Elena Lo Jacono	Controllo andamento della gara
	Collaboratore / Assistente per adempimenti amministrativi	Valter Mangili	Supporto amministrativo al DEC- Verifica esecuzione cronoprogramma - Predisposizione atti
	DEC	Elena Lo Jacono	Controllo tecnico/ contabile della spesa - Verifica del rispetto dei tempi e modalità di consegna - Predisposizione CRE
	Collaboratore / Assistente al DEC	Valter Mangili	Supporto contabile al DEC - Predisposizione Ordinatori per il pagamento - Gestione fatture